

재산종합(패키지)보험 및 승강기사고배상책임보험 가입 업체 선정 입찰재공고

1. 단지 개요

- 1) 단지명 및 소재지 : 우림라이온스밸리, 서울시 금천구 가산디지털1로 168
- 2) 규 모 : 아파트형 공장 3개동 (지상 15층, 지하 3층), 연면적 190,392.75㎡(57,593.55평)

2. 보 험 기 간 : 2023. 12. 31. ~ 2024. 12. 31(1년)

3. 계약자 : 우림라이온스밸리 경영자 협의회

4. 피보험자 : 우림라이온스밸리 경영자 협의회, (주)녹색개발

5. 업체선정 방법 : 제한경쟁입찰 / 종합낙찰제

6. 보험가입 내용

가. 재산종합보험

- 1) 제1부문 - 재물위험담보(자기부담금 없음)
 - ① 화재보험(패키지보험) ② 신체손해배상책임 담보 특약 법정한도 (종업원 담보)
 - ③ 특수건물 특약(풍수재해 포함) / 건물 전체
 - ④ 스프링클러 누출위험 특약(건물 전체)
 - ⑤ 급배수 누출위험 특약(건물 전체)
 - ⑥ 80% 실손 보상 특약 및 전기위험 특약 (20억원)
- 2) 제2부문 - 기계 위험담보(자기부담금 30만원)
- 3) 제4부문 - 배상책임보험

나. 승강기사고배상책임보험

7. 보험가입금액

가. 재산종합보험

- 1) 제1부문 - 재물위험담보
 - ① 건물 : 150,046,972,000원
 - ② 시설 : 2,000,000,000원(수변전설비 10억, CCTV 5억, 무인주차시스템 2억, 방재실 2억, 기계실 1억)
 - ③ 집기비품 : 200,000,000원(관리사무소, 방재실, 기계실, 회의실, 휴게실, 중정)
- 2) 제2부문 - 기계위험담보 : 시설(20억)에 대한 기계위험담보
- 3) 제4부문 - 배상책임담보
 - ① 시설소유관리자 : 공용면적 81,075㎡ 및 대지면적 27,770㎡
 - 대인 : 1인당 1억원/1사고당 10억원
 - 대물 : 1사고당 1억원(자기부담금 10만원)
 - 구내치료비 대인 2백만원, 1사고당 1천만원(자기부담금 없음)
 - ② 주차장 : 옥내 1,145대(36,708.18㎡) 옥외 112대
 - 대인 : 1인당 1억원/1사고당 1억원
 - 대물 : 1사고당 1억원(자기부담금 10만원)

나. 승강기사고배상책임보험

- 1) 목적물 : 승객용 20명 미만 24대, 화물용 4톤 미만 3대, E/S 15대
- 2) 가입금액 : 대인 8천만원 / 대물 1천만원

8. 입찰 참가자격

- 가. 국토교통부 고시 제2018-614호 제26조(참가자격의 제한)에 해당하지 않는 사업자
- 나. 지급여력비율 100% 이상 보험사업자

9. 입찰등록일정

- 가. 현장설명회 : 없음(단, 입찰금액 산정시 현장 미방문 및 자료 미확인에 따른 책임은 입찰당사자에 있음)
 - 사고내역 등 세부자료는 관리사무소 방문하여 배부 수령바람.
- 나. 서류마감일 : **2023년 11월 22일(수) 17시까지** 우림라이온스밸리 B동 1층 관리사무소
 - 우편접수 가능하나 상기 시간 내에 도착한 것만 인정함

10. 제출서류

- 가. 사업자등록증 사본 1부.
- 나. 지급여력 비율(100% 이상 / 원본대조필) 증명서 1부.
- 다. 입찰보증금 : 입찰금액의 5%이상의 현금 또는 입찰보증보험증권(별도 밀봉제출)
- 라. 입찰서 및 견적서 각1부 (별도 밀봉제출)
 - (단, 견적서에는 항목별로 자세한 산출내역이 포함되어야 함)
- 마. 입찰결과에 이의를 제기하지 않는다는 각서 1부.

11. 업체선정 방법

현장설명회에 참가한 업체에 한하여 경영자협의회에서 견적금액, 보상내용, 업체의 신뢰도 등을 종합적으로 심사하여 적격업체를 선정하여 유선으로 통보함

12. 기타사항

- 1) 제출된 서류는 일체 반환하지 않으며 접수된 서류가 허위 또는 하자 발견 시 계약한 후라도 무효 처리 합니다.
- 2) 기타 자세한 사항은 관리사무소(02-2026-4200~2)로 문의하시기 바랍니다

2023년 11월 13일

우림라이온스밸리 경영자협의회장



